



BUCURESTI

Cod 010325, Ed. MAGHERU, Nr. 31, Sector 1
Tel.: 316.55.30, 316.55.34, 316.55.36, 316.55.38
Fax: 316.55.27, 316.55.27
e-mail: office@comingo.ro

Nr J40/283/19 Cod Unic de Inregistrare RO 555670

REGISTRATURA GENERALA

30-04-2009

Int./les. Nr. 15 Min. 6h

RAPORTUL ANUAL CONFORM REGULAMENTULUI C.N.V.M.Nr.1/2006
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR 2008

S.C. COMINGO SA
BUCURESTI
NITRASE
ESERE
2009 04 30

SC COMINGO SA Bucuresti

(denumirea societatii comerciale)

Sediul social Bd Magheru NR.31 Sector 1 Bucuresti

Numarul de telefon/fax 316 55 33 / 316 55 27

Numarul si data inregistrarii la Oficiul Registrului comertului J 40 /283/1991

Codul fiscal R 1555670

Capitalul social subscris si varsat 4 304 325 lei

Clasa, tipul, numarul si principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de societatea comerciala

Actiuni nominative, Numar actiuni 1 801 930, Valoare nominala 2,5 lei,

Piata organizata pe care se tranzactioneaza valori mobiliare RASDAQ

1. Analiza activitatii societatii comerciale

1.1.

a) Descrierea activitatii de baza a societatii comerciale.

Lucrari de constructii cladiri rezidentiale si nerezidentiale

b) Precizarea datei de infiintare a societatii comerciale

Compania are o vechime de peste 46 de ani ,cu o bogata experienta in constructii montaj.
In anul 1991 a fost infiintata ca societate comerciala pe actiuni.

c) In anul 2008 nu s-au produs fuziuni sau reorganizari ale societatii comerciale, ale filialelor sale sau a societatilor controlate.

d) Achizitii sau instrainari de active .

	IMOBILIZARI CORPORALE	S O L D		Achizitii	Casari	Vanzari
		01.01.2008	31.12.2008			
1	Terenuri	5,967,253	6,981,064	1,013,811		
2	Constructii	5,124,528	5,742,087	629,650		12,091
3	Instalatii tehnice si masini	30,384,134	31,259,561	1,375,754	302,590	197,737
4	Alte instalatii,utilaje si mobilier	122,109	145,235	23,258	132	
	TOTAL	41,598,024	44,127,947	3,042,473	302,722	209,828

e) Descrierea principalelor rezultate ale evaluarii activitatii societatii

1.1.1. Elemente de evaluare generala

a) Din activitatea anului 2008 a rezultat un profit brut de 431.183 lei astfel :

- din activitatea de exploatare a rezultat un profit de 3.534.063 lei
- din activitati financiare a rezultat o pierdere 3.102.880 lei

Pierderile financiare au fost determinate in principal de cheltuielile cu dobanzile bancare, dobanzile aferente contractelor de leasing si diferentelor de curs valutar. Profitul net este de 219.010 lei.

b) Cifra de afaceri realizata in anul 2008 este de 187.976.955 lei si a fost determinate de realizarea urmatoarelor venituri :

-Venituri din realizarea de prestatii in constructii montaj, prestatii cu mijloace auto si utilaje; pentru constructii	170.119.807 lei
-Venituri din vanzarea produselor industriale la terti (confectii metalice ,betoane, produse de balastiera , etc .)	803.799 lei
-Venituri din vanzarea marfurilor :	12.804.996 lei
-Venituri din chirii si activitati diverse	4.248.353 lei

c) Export ; Nu este cazul

d) Costuri;

Cheltuielile inregistrate pentru obtinerea veniturilor sunt urmatoarele:

-Cheltuieli din exploatare ;	189.751.995 lei
-Cheltuieli financiare din care:	4.876.110 lei
-Cheltuieli cu dobanzi :	3.633.324 lei
-Cheltuieli rezultate din reevaluarea valutei ;	717.809 lei
-Cheltuieli privind sconturile acordate;	80.384 lei
-Cheltuieli cu amortizarea primelor din conversia obligatiunilor in actiuni;	444.593 lei

e) % din piata detinut Societatea este in TOP 10 al firmelor de constructii.

f) La data de 31 12 2008 societatea inregistreaza un disponibil de 21.001.951 lei cu 36.6% mai mare fata de cel inregistrat la sfarsitul anului precedent .

1.1.2 Evaluarea nivelului tehnic al societatii comerciale

Descrierea principalelor produse realizate si/sau servicii prestate cu precizarea:

a) Principalele piete de desfacere pentru fiecare produs sau serviciu si metodele de distribuire.

Societatea SC COMINCO SA realizeaza in principal prestari de servicii in constructii astfel:

Tipul de lucrari si servicii	Numar contracte	Ponderea in total contracte incheiate
Civile	33	55.54
Inchideri mine	6	4.11
Industriale	8	0.82
Infrastructura	11	19.47
Real estate	1	20.06

Toate prestatiile efectuate de SC COMINCO SA au ca piata de desfacere piata interna de constructii cu finantare din bugetul statului, bugetele locale, finantari externe si particulare.. Obtinerea de contracte pentru executia de lucrari privind atribuirea contractelor de achiziție publică se face prin licitatii iar pentru sectorul privat prin negocieri directe in urma selectarii societatii noastre

b) Ponderea fiecărei categorii de produse sau servicii în veniturile si în totalul cifrei de afaceri ale societatii comerciale pentru ultimii 3 ani.

- lei-

	INDICATORI	2006	2007	2008
1	Total venituri	183.934.345	234.876.515	195.059.288
2	Cifra afaceri, din care:	179.465.824	231.468.041	187.976.955
3	Productie C+M	164.549.551	207.660.156	175.171.959
4	Vinzari de marfuri	14.916.273	23.807.885	12.804.996
5	Pondere C+M in total venituri	89,5	88,4	89,8
6	Pondere C+M in Cifra de afaceri	91,7	89,7	93,2
7	Pondere vinzari marfuri in total venituri	8,1	10,1	6,6
8	Pondere vinzari marfuri in cifra de afaceri	8,3	10,3	6,8

c) Produsele noi avute în vedere si pentru care se va afecta un volum substantial de active în viitorul exercitiu financiar.si stadiul de dezvoltare a acestor produse.

Nu este cazul

1.1.3 Evaluarea activitatii de aprovizionare tehnico materiala ;

Principalele materii prime utilizate de societate in desfasurarea activitatii sunt: otel beton,beton,ciment,instalatii electrice,instalatii sanitare,caramida refractara,BCA,timplarie, cazane,motorina,carburanti. Aprovizionarile se fac de regula din surse indigene de la furnizori din zona in care avem contracte de executie lucrari de constructii.

1.1.4 Evaluarea activitatii de vanzare

a).. Descrierea evolutiei vanzarilor secvential pe piata interna si /sau externa si a perspectivelor vanzarilor pe termen mediu si lung

b) Descrierea situatiei concurentiale in domeniul de activitate al societatii comerciale,a ponderii pe piata a produselor sau serviciilor societatii comerciale si a principalilor competitori;

SC COMINCO SA se afla in TOP 10 companii de constructii din tara.

Principalii concurenti ai societatii comerciale ..

ARCOM, BOG'ART,SC HIDROCONSTRUCTIA SA ,SC PORR CONSTRUCT SRL, SC COMNORD SA, ACM4 SA,CASTRUM,TIM Cluj,IMI Baia Mare,SC ERBASU SA,SC CONCAS SA ,IMSAT SA.

c)Dependenta semnificativa a societatii comerciale fata de un singur client sau fata de un grup de clienti, a carui pierdere ar avea un impact negativ asupra veniturilor societatii.

Prezentam mai jos ponderea principalilor clienti in cifra de afaceri realizata in anul 2008 ;

NR. CRT.	CLIENT	PONDEREA IN CIFRA DE AFACERI REALIZATA IN ANUL 2008
1	SC BUC INVEST SRL	26.1
2	SC COMNORD SA	15.3
3	PRIMARIA SECTOR 6	12.3
4	SC AKTOR SOCIETATE TEHNICA ANONIMA HALANDRI GRECIA SUC.BUCURESTI	8.3
5	MOCHLOS SA GRECIA SUC. BUCURESTI	7.6
6	SC CONVERSMIN SA BUCURESTI	7.4
7	SC PRICETON INV&ESTATE DVP BUCURESTI	3.3
8	SC PORR TEHNOBAU UND UMWELT AG.VIENA SUC.BUCURESTI	2.9
9	SC PORR CONSTRUCT SRL BUCURESTI	2.8
10	CONSILIUL LOCAL SADOVA	2.0

1.1.5. Evaluarea aspectelor legate de angajatii /personalul societatii comerciale

a)Numarul angajatilor societatii comerciale; informatii privind raporturile dintre manager si angajati; gradul de sindicalizare a fortei de munca.

INDICATORI	A N U L	
	2007	2008
Numar mediu de salariatii	650	654

Structura personalului la data de 31 decembrie 2008 se prezinta astfel:

Conducere	12
Ingineri	50
Tehnicienii	10
Maistri	3
Economisti	12
Juristi	6
Muncitori calificati	531
Din care:	
Dulgheri	102
Fierari	107
Zidari	56
Istalatori	8
Electricieni	8
Sudori	6
Deserventi utilaje	68
Conducatori auto	110
Mecanici	26
Alte calificari	40
Muncitori necalificati	30
TOTAL	654

b) Raporturile dintre manager si angajati sint de buna colaborare , forta de munca din cadrul societatii nu a constituit sindicat.

1.1.6.Evaluarea aspectelor legate de impactul activitatii de baza a emitentului asupra mediului inconjurator

Societatea respecta toate normele legale privind protectia mediului inconjurator legate de activitatea de constructii.

1.1.7.Evaluarea activitatii de cercetare dezvoltare

Societatea noastra nu are activitati de cercetare dezvoltare ,cu toate acestea in activitatea de zi cu zi e care o desfasoara incerca sa aduca cit mai multe elemente moderne si inovatoare pentru a avea un randament sporit si pentru a aduce satisfactie clientului.

1.1.8.Evaluarea activitatii societatii comerciale privind managementul de risc

Deoarece piata din Romania este in orice moment schimbatoare ,riscurile nu pot fi previzionate in totalitate si nici influenta acestora in situatiile financiare dar conducerea acorda atentie sporita managementului de risc pentru diminuarea efectelor riscurilor care ar putea fi intilnite.

a)Riscul de piata

Societatea este expusa riscurilor de piata respectiv :riscul valutar,riscul ratei dobanzii si riscul de pret.

In anii 2006,2007 si 2008 ponderea contractelor incheiate de SC COMINCO SA pentru executarea lucrarilor de constructii au fost contracte cu pret ferm in euro iar majoritatea contractelor s-au derulat pe perioade de mai multi ani.

In privinta riscului ratei de dobanzii societatea utilizeaza credite pentru finantarea activitatii curente si pentru investitii care sint purtatoare de dobanda la rate variabile ale dobanzii,

b)Riscul de lichiditate

Politica societatii este de a mentine suficiente lichiditati pentru achitarea obligatiilor in momentul in care devin exigibile.

c)Riscul de credit

In cursul normal al activitatii, societatea are un risc de credit de la debitorii sai comerciali dar conducerea societatii monitorizeaza in mod regulat expunerea sa la riscul de credit astfel ca acest risc este limitat.

1.1.9. Elemente de perspective privind activitatea societatii comerciale

a) Prezentarea și analizarea tendințelor, elementelor, evenimentelor sau factorilor de incertitudine ce afectează sau ar putea afecta lichiditatea societății comerciale comparativ cu aceeași perioadă a anului anterior.

- Lei -

Elemente de calcul	2007	2008
Total elemente patrimoniale din care:	81,137,201	86,885,448
Active curente si % in total activ	59 462 596 (73,29%)	62,087,829 (71,43%)
Datorii curente si % in total pasiv	41 224 657 (50,81%)	35,645,921 (41,03%)
Stocuri	9 596 214	9 128,962
Indicatori		
Lichiditate curenta :	1.44	1.74
Active curente / Datorii curente	59 462 596 / 41 224 657	62,087,829 / 35,645,921
Lichiditate imediata	1.21	1.49
Active curente-Stocuri/Datorii curente	59 462 596 - 9 596 214 / 41 224 657	62,087,829 - 9 128,962 / 35,645,921

Din datele prezentate rezulta ca lichiditatea curenta si lichiditatea imediata au crescut in anul 2008 fata de anul precedent in principal datorita cresterii activelor curente (cu 4.41%) si scaderii datoriilor curente (cu 13.53%).

Cresterea activelor curente a fost determinata de cresterea creantelor comerciale cu 31.17% fata de anul 2007.

b) Prezentarea și analizarea efectelor cheltuielilor de capital, curente sau anticipate asupra situației financiare a societății comerciale comparativ cu aceeași perioadă a anului trecut.

-Lei -

	Natura cheltuielilor	2007	2008
1	Cheltuieli cu investitiile	1.437.567	3.042.474
2	Cheltuieli curente total din care:	231.607.295	194.628.105
	Cheltuieli cu materii prime si materiale	78.052.173	21.902.902
	Alte cheltuieli materiale	442.912	1.382.990
	Cheltuieli cu energie, apa	703.300	572.089
	Cheltuieli privind marfurile	23.628.254	12.748.837
	Cheltuieli cu personalul	10.119.790	12.910.962
	Cheltuieli cu amortizarile	2.718.520	2.424.564
	Cheltuieli cu prestatiile executate de terti	111.552.596	136.535.432
	Cheltuieli cu impozite si taxe	749.567	749.743
	Cheltuieli cu majorari si penalit. la bugetul statului	176.944	44.157
	Alte cheltuieli de exploatare	598.089	480.319
	Cheltuieli financiare	2.865.150	4.876.110
3	Cheltuieli in avans	0	0

Cheltuieli cu investitiile

In anul 2008 societatea a achizitionat un teren in valoare de 1.013.812 lei ,s-a realizat in regie proprie constructii in valoare de 629.650 lei (Depozit comercial si spatii birouri lasi) si s-au achizitionat mijloace fixe, in principal echipamente tehnologice, in valoare totala de 1 399.012 lei.

Toate cheltuielile cu investitiile au fost suportate din fonduri proprii ale societatii (2.613.325 lei) si leasing financiar (429.149 lei).

Cheltuieli curente

In anul 2008 SC COMINCO SA Bucuresti a inregistrat o scadere a cifrei de afacere si ca urmare si o scadere a cheltuielilor aferente .

Cheltuielile financiare inregistrate in suma de 4.876.110 lei reprezenta:

- 3.633.324 lei dobânzi pentru creditele utilizate si aferente contractelor de leasing ;
- 717.809 lei diferente de curs valutar la ratele si dobânzile aferente contractelor de leasing si din reevaluarea disponibilitatilor in valuta.
- 80.384 lei cheltuieli privind sconturile acordate
- 444.593 lei cheltuieli privind amortizarea primelor privind rambursarea obligatiunilor

La sfarsitul anului 2008 nu s-au inregistrat cheltuieli anticipate .

c) Prezentarea și analizarea evenimentelor, tranzacțiilor schimbărilor economice care afectează semnificativ veniturile din activitatea de bază.

Nu s-au inregistrat evenimente, tranzactii si schimbari economice semnificative.

2. Activele corporale ale societății comerciale

2.1. Precizarea amplasării și a caracteristicilor principalelor capacități de producție în proprietatea societății comerciale.

Capacitatile de productie ale societatii sint amplasate la sucursalele din teritoriu astfel:

lei-

Sucursala	CATEGORII DE IMOBILIZARI CORPORALE					TOTAL
	Constructii	Masini,utilaje si instalatii de lucru	Aparate de masura si control	Mijloace de transport	Mobilier, aparatura birotica	
Bucovina	1,441,569	1,760,828	63,036	1,483,540	29,002	4,777,975
Ardeal	1,380,778	1,232,096	10,548	1,271,515	6,662	3,901,599
Banat	155,348	521,509	1,286	1,070,786	934	1,749,863
Oltenia	60,960	2,576,859	12,301	4,244,131	11,786	6,906,037
Mecaniz.Frasin	30,000	7,223,136	37,189	4,568,475	14,139	11,872,939
Bucuresti		714,255	78,151	2,103,529	23,815	2,919,750
Societate	2,673,431	255,613	89,995	1,940,783	58,897	5,018,719
TOTAL	5,742,086	14,284,296	292,506	16,682,759	145,235	37,146,882

2.2. Descrierea și analizarea gradului de uzură al proprietăților societății comerciale.

- lei-

Indicatori	CATEGORII DE IMOBILIZARI CORPORALE					TOTAL
	Constructii	Masini,utilaje si instalatii de lucru	Aparate de masura si control	Mijloace de transport	Mobilier, aparatura birotica	
Val.inventar	5,742,086	14,284,296	292,506	16,682,759	145,235	37,146,882
Uzura scriptica	1,182,082	10,628,738	254,277	13,934,108	115,551	26,114,756
Grad uzura	20.6	74.4	86.9	83.5	79.6	70.3

2.3. Precizarea potențialelor probleme legate de dreptul de proprietate asupra activelor corporale ale societății comerciale.

Nu este cazul

3. Piața valorilor mobiliare emise de societatea comercială

3.1. Precizarea piețelor din România și din alte țări pe care se negociază valorile mobiliare emise de societatea comercială.

Piata din Romania RASDAQ

Numarul aproximativ al detinatorilor fiecarei clase de valori mobiliare

Numarul detinatorilor de actiuni :

Persoane fizice 3 159

Persoane juridice 30

3.2: Descrierea politicii societății comerciale cu privire la dividende. Precizarea dividendelor cuvenite/plătite/acumulate în ultimii 3 ani și, dacă este cazul, a motivelor pentru eventuala micșorare a dividendelor pe parcursul ultimilor 3 ani.

In ultimii 3 ani SC COMINCO SA Bucuresti nu a platit dividende ,profitul net realizat fiind repartizat astfel:

	-lei		
Destinatia	2006	2007	2008
Profit net de repartizat:	85.909	2.645.685	219.010
Acoperire pierderi ani precedenti			
Rezerva legala	17.387	163.461	21.559
Surse proprii de finantare	194.446		
Profit nerepartizat		2.482.224	197.451
Profitul per actiune(lei)	0,04	1,47	0,12

Conform hotararii AGOA nr.72/17 04 2008, in anul 2008 profitul nerepartizat de 2.482.224 lei din anul 2007 a fost repartizat pentru constituirea de rezerve ca surse proprii de finantare.

3.3. Descrierea oricăror activități ale societății comerciale de achiziționare a propriilor acțiuni.

Nu este cazul

3.4. În cazul în care societatea comercială are filiale, precizarea numărului și a valorii nominale a acțiunilor emise de societatea mamă deținute de filiale.

Nu este cazul

3.5. În cazul în care societatea comercială a emis obligațiuni și/sau alte titluri de creanță, prezentarea modului în care societatea comercială își achită obligațiile față de deținătorii de astfel de valori mobiliare.

Nu este cazul

4. Conducerea societății comerciale

4.1. Prezentarea listei administratorilor societății comerciale și a următoarelor informații pentru fiecare administrator:

a) CV (nume, prenume, vârstă, calificare, experiența profesională, funcția și vechimea în funcție);

Gemanar Gheorghe

-presedinte C.A. ,Director general

Garjoaba Dan

-vicepresedinte C.A. ,Director general adjunct

Popa Gheorghe

-membru C.A

Danciu Nicolae

-membru C.A.

Sima Radu Eugen

-membru C.A.

Rusu Florin

-membru C.A.

Trandafir Florica

-membru C.A

b) orice acord, înțelegere sau legătură de familie între administratorul respectiv și o altă persoană datorită căreia persoana respectivă a fost numită administrator;

Nu este cazul

c) participarea administratorului la capitalul societății comerciale;

11,86%

4.2. Prezentarea listei membrilor conducerii executive a societății comerciale. Pentru fiecare, prezentarea următoarelor informații:

Gemanar Gheorghe

Gârjoaba Dan

Popa Gheorghe

Gemanar Cătălin Traian

**Ghenu Nicolae
Rezmerita Paul
Anca Ioan
Mihalache Alin**

- a) termenul pentru care persoana face parte din conducerea executivă;
Toti membrii conducerii executive au contract de munca pe perioada nedeterminata
 b) orice acord, înțelegere sau legătură de familie între persoana respectivă și o alta persoană datorită căreia persoana respectivă a fost numită ca membru al conducerii executive;

Nu este cazul

- c) participarea persoanei respective la capitalul societății comerciale.

Gemanar Gheorghe	11,86%
Gârjoaba Dan	12,32%
Gemanar Cătalin Traian	14,17
Ghenu Nicolae	0,45

4.3. Pentru toate persoanele prezentate la 4.1. și 4.2. precizarea eventualelor litigii sau proceduri administrative în care au fost implicate, în ultimii 5 ani, referitoare la activitatea acestora în cadrul emitentului, precum și acelea care privesc capacitatea respectivei persoane de a-și îndeplini atribuțiile în cadrul emitentului.

Nu este cazul

5. Situația financiar-contabilă

Prezentarea unei analize a situației economico-financiare actuale comparativ cu ultimii 3 ani, cu referire cel puțin la:

- a) elemente de bilanț: active care reprezintă cel puțin 10% din total active; numerar și alte disponibilități lichide; profituri reinvestite; total active curente; total pasive curente;

La data de 31 12 2008 ,bilantul prezinta in principal urmatoarea structura;

INDICATORI	31 12 2005	31 12 2006	31 12 2007	31 12 2008
ACTIV				
Imobilizari corporale	7 851 178	10 644 144	17 565 884	19.960.863
Imobilizari financiare	1 359 557	0	4 108 721	4.836.756
TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE	9 210 735	10 664 144	21 674 605	24.797.619
Stocuri	1 335 261	4 272 930	9 596 214	9.128.962
Creante	12 262 704	21 899 049	38 313 018	38.313.018
Investitii financiare pe termen scurt	2 604 010	2 613 010	2 555 410	2.580.023
Casa si conturi la banci	15 702 122	4 667 479	8 997 954	268.800
ACTIVE CIRCULANTE	31 904 097	33 452 468	59 462 596	62.087.829
Cheltuieli in avans	139 723	963	0	0
TOTAL ACTIV din care :	41 254 555	43 097 575	81 137 201	86.885.448
ACTIVE CURENTE	32 011 981	33 453 431	59 462 596	62.087.829
PASIV				
DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE 1 AN	19 435 721	22 194 625	41 224 657	35.645.921
DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE 1 AN	8 699 141	8 571 424	13 172 685	24.280.658
CAPITAL SOCIAL	2 502 225	2 502 225	4 504 825	4.504.825
REZERVE DIN REEVALUARE	8 347 393	8 347 393	14 294 899	14.294.899
REZERVE	2 270 075	2 481 908	4 925 033	7.428.816
CĂȘTIGURI LEGATE DE INSTRUMENTE DE CAPITALURI PROPRII			532 878	532.878
PROFIT NEREPARTIZAT	0	0	2 482.224	197.451

CAPITALURI PROPRII	13 119 693	13 331 526	26 739 859	26.958.869
TOTAL PASIV din care:	41 254 555	44 097 575	81 137 201	86.885.448
PASIVE CURENTE	19 435 721	22 194 625	41 224 657	35.645.921
PROFIT REINVESTIT	74 882	194 446	0	0

Activele imobilizate in suma totala de 24.797.619 lei la valoare ramasa sunt evidentiata in bilant la valoarea reevaluată . Au fost efectuate reevaluări conform legislatiei vigoare astfel : in anul 2001 conform Hotararii Guvernului nr. 403/2000 si in anul 2004 si respectiv 2007 conform Hotararii Guvernului nr. 1553/2003 .

Actele circulante au un sold la sfirsitul anului de 62.087.829 lei cu urmatoarea structura: stocuri (14.7 %),creante (80.7 %),investitii financiare pe termen scurt (4.2 %) si disponibilitati banesti (0.4 %)

Activele circulante de 62.087.8296 lei acopera in intregime datoriile exigibile intr-o perioada de 1 an in suma de 35.645.921 lei, rezultind un disponibil de mijloace circulante de 26.441.908 lei ,ceea ce furnizeaza informatii cu privire la capacitatea buna a societatii de a si plati datoriile si de a reactiona chiar la situatii nefavorabile.

Datoriile ce trebuie platite intr-o perioada de 1 an reprezinta :

-rate aferente operatiunilor de leasing ;	1 414.529 lei
-rate aferente creditelor pentru investitii, scadente in anul 2009 ;	917.008 lei
-credite pe termen scurt ;	926.250 lei
-furnizori	17.486.208 lei
-avansuri incasate de la beneficiari ptr. executarea de lucrari ce se vor regulariza in 2009	10.932.790 lei
-datorii catre personal scadente in 2009	820.333 lei
-datorii curente fata de bugetul de stat, bugetul asigurarilor sociale ,bugetul fondurilor speciale si fata de alte institutii publice	1.155.830 lei
-garantii de buna executie retinute de la subantreprenori exigibile sub 1 an .	2.015.502 lei
-prime rezultate din conversia obligatiunilor In actiuni;	-22.529 lei

Datorii ce trebuie platite intr-o perioada mai mare de 1 an constau in :

-rate aferente operatiunilor de leasing ce urmeaza sa se achite intre 2010 - 2012	2.119.227 lei
-avansuri incasate de la beneficiari ptr. executarea de lucrari,avansuri ce se vor regulariza in 2010	15.143.672 lei
-rate aferente creditelor pentru investitii scadente intre 2010-2012	1 003.637 lei
-garantii de buna executie retinute de la subantreprenori scadente peste 1 an	5.963.940 lei
-garantii materiale datorate personalului	50.182 lei

Capitalurile proprii la sfirsitul exercitiului financiar sint de 26.958.869 lei si reprezinta 31,0% din totalul pasivelor , fata de datorii totale care sint 59.926.579 lei si reprezinta 69,0 %.

In anul 2008 total activ a crescut fata de anul 2005 cu 110.6%, cu 101.6% fata de anul 2006 si cu 7.1% fata de anul 2007. Majorarea a fost determinata in principal de faptul ca au crescut creantele de incasat .

Capitalurile proprii au crescut fata de anul 2005 cu 105.5%, fata de anul 2006 cu 102.2% si fata de anul 2007 cu 0.8%.

- b) contul de profit și pierderi: vânzări nete; venituri brute; elemente de costuri și cheltuieli cu o pondere de cel puțin 20% în vânzările nete sau în veniturile brute; provizioanele de risc și pentru diverse cheltuieli; referire la orice vânzare sau oprire a unui segment de activitate efectuată în ultimul an sau care urmează a se efectua în următorul an; dividendele declarate și plătite;

	31 12 2005	31 12 2006	31 12 2007	31 12 2008
VENITURI				
1.CIFRA DE AFACERI NETA (A+B) din care:	114 817 708	179 465 824	231468.041	187.976.955
A.Productia vanduta	112 102 236	164 549 551	207 660 156	175.171.959
B.Vinzari de marfuri	2 715 472	14 916 273	23 807 885	12.804.996
2.PRODUCTIE IN CURS DE EXECUTIE	205 851	2.759.832	2 618 455	2.601.104
3 PRODUCTIE IMOBILIZATA	0	599.146	0	0
4.INVESTITII IN CURS				2.291.614
5. ALTE VENITURI DE EXPLOATARE	466 713	359 814	258 090	416.385
I. TOTAL VENITURI EXPLOATARE (1+2+3+4)	115 490 272	183 184 616	234 344 586	193.286.058
II. VENITURI FINANCIARE	827 667	749 729	531 929	1.773.230
TOTAL VENITURI (I+II)	116 317 939	183 934 345	234 876 515	195.059.288
CHELTUIELI				
I. PENTRU EXPLOATARE	114 931 179	182 129 710	228 742 145	189.751.995
din care:				
-Cheltuieli privind marfurile	2 453 192	14 762 555	23 628 254	12.748.837
-Cheltuieli materii prime si materiale, energ.	34 046 094	53 213 693	79 198 385	23.857.981
-Cheltuieli cu lucrati si servicii exec. de terti	68 443 698	102 903 480	111 552 596	136.535.432
-Cheltuieli cu impozite, taxe asimilate	446 243	377 188	749 567	749.743
-Cheltuieli cu personalul	5 236 163	6 631 506	10 119 790	12.910.962
-Alte cheltuieli de exploatare (majorari, sponsorizari, amortizare ptr mijl. fixe casate)	1 105 668	974 581	775 033	524.476
-Cheltuieli cu amortizarile	3 200 121	3 266 707	2 718 520	2.424.564
II. FINANCIARE	1 168 100	1 454 272	2 865 150	4.876.110
TOTAL CHELTUIELI (I+II)	116 099 279	183 583 982	231 607 295	194.628.105
REZULTATE				
PROFIT(+)/PIERDERE(-)	218 660	350 363	3 269 220	431.183
I. EXPLOATARE	559 093	+1 054 906	+5 602 441	+3.534.063
II FINANCIARE	-340 433	-704 543	-2 333 221	-3.102.880
REZULTATUL BRUT AL EXERCITIULUI	218 660	+350 363	3 269 220	+431.183
IMPOZITUL PE PROFIT	132 751	138 530	623 535	212.173
PROFIT NET	85.909	211.833	2.645.685	219.010

Veniturile realizate din activitatea anului 2008 sunt urmatoarele:

Venituri ce determina cifra de afaceri in suma de 187.976.955 lei provin din prestatiilor realizate in constructii montaj ,auto si utilaje in suma de 170.119.808 lei, vanzarea produselor industriale la terti in suma de 803.799 lei , vinzari de marfuri in suma de 12.804.995 lei ,chirii si activitati diverse in suma de 4.248.353 lei;

Venituri in suma de 2.601.104 lei reprezinta productia neterminata inregistrata la finele anului 2008;

In anul 2008 s-au realizat venituri din lucrari de investitii in regie proprie in valoare de 2.291.614 lei

Alte venituri din exploatare in suma de 416.385 lei provin din venituri rezultate din recuperari la dezmembrarea mijloacelor fixe, venituri din vanzari de miloace fixe ,venituri inregistrate ca urmare a incasarii de penalitati de la furnizori, venituri din incasarea unor despagubiri de la firmele de asigurari ,etc.

Venituri financiare in suma totala de 1.773.230 lei reprezentind: dobanzi incasate pentru disponibilitatile din conturile bancare 754.089 lei , venituri din reevaluarea disponibilitatilor in valuta 848.562 lei , venituri din sconturile obtinute de la furnizori 170.580 lei

Cheltuielile efectuate pentru obtinerea veniturilor sint urmatoarele:

Cheltuieli din exploatare	189.751.995 lei
Cheltuieli cu dobanzile pentru creditele utilizate si operatiunile de leasing	3.633.324 lei
Cheltuieli rezultate din reevaluarea valutei	717.809 lei
Cheltuieli privind sconturile acordate	80.384 lei
Cheltuieli privind amortizarea primelor privind rambursarea obligatiunilor	444.593 lei

Rezultatul exercitiului

Din activitatea anului 2008 a rezultat un profit brut de 413.183 lei astfel :

-din activitatea de exploatare a rezultat un profit de 3.534.063 lei .

-din activitati financiare a rezultat o pierdere de 3.102.880 lei determinata de diferenta dintre dobanzile datorate si achitate, aferente contractelor de leasing si creditelor utilizate si dobanzile incasate pentru disponibilitati in anul 2008 , de cheltuielile inregistrate la reevaluarea valutei , de cheltuielile inregistrate ca urmare a sconturilor acordate beneficiarilor ca si de amortizarea partiala a primelor privind rambursarea obligatiunilor .

Profitul net este de 413.183 lei din care fost repartizat pentru constituirea rezervelor legale suma de 21.559 lei .Diferenta de 197.451 lei va fi repartizata urmare a hotararii AGA intrunita pentru aprobarea bilantului contabil incheiat pe anul 2008 .

c) cash flow: toate schimbările intervenite în nivelul numerarului în cadrul activității de bază, investițiilor și activității financiare, nivelul numerarului la începutul și la sfârșitul perioadei.

	31,12,2005	31,12,2006	31,12,2007	31,12,2008
-Fluxuri de numerar din activitati de exploatare :				
-incasarile de la clienti ;	135,722,309	205,882,620	231,420,117	257,577,855
-plati catre furnizori si angajati ;	132,089,955	214,439,833	248,720,011	244,754,897
-incasari din credite ;	25,797,869	22,217,248	99,143,348	127,562,135
-plati pentru rambursarea de credite ;	22,222,632	12,571,217	79,064,591	125,978,560
-dobanzi platite ;	814,647	447,876	1,286,265	3,633,324
-dobanzi incasate ;	592,657	481,118	262,876	754,089
-impozitul pe profit platit ;	149,681	94,880	175,648	668,688
-incasari din asigurarea impotriva cutremurelor ;	0	0	0	0
Trezoreria neta din activitati de exploatare	6,835,920	1,027,180	1,579,826	10,858,610
-Fluxuri de numerar din activitati de investitii :				
-plati pentru achizitionarea de actiuni ;	0			
-plati pentru achizitionarea de imobilizari corporale ;	517,029	422,091	181,399	2,360,572
-incasarile din vanzarea de imobilizari corporale ;	1,000	119,757	28,950	222,271
-dobanzi incasate ;	0	0	0	
-dividende incasate ;	0	0	0	
Trezoreria neta din activitati de investitie	-516,029	-302,334	-152,449	-2,138,301
-Fluxuri de numerar din activitati de finantare :				
-incasari din emisiunea de actiuni ;	0	0	0	
-incasari din vanzarea actiunilor proprii ;	0	0	532,878	
-incasari din imprumuturi pe termen lung ;	0	0	2,729,197	
-plati pentru rambursarea imprumuturilor pe termen lung ;	0	0	158,268	861,221
-plata datoriiilor aferente leasing-ului financiar ;	1,664,414	2,087,661	3,423,967	2,232,704
-dividende platite ;	0	0	0	
Trezoreria neta din activitati de finantare	-1,664,414	-2,087,661	-320,160	-3,093,925
Cresterea neta a trezoreriei si echivalentelor de trezorerie	4,655,477	-1,362,815	1,107,217	5,626,384
Trezorerie si echiv de trezorerie la incep exercitiului financ	10,975,688	15,631,165	14,268,350	15,375,567
Trezorerie si echiv de trezorerie la sf. exercitiului financ	15,631,165	14,268,350	15,375,567	21,001,951

a) statutul societății comerciale, a fost modificat în anul raportat astfel:

În cursul anului 2008, S.C. "COMINCO" SA București a înregistrat următoarele modificări ale actului constitutiv:

- Hotărârea nr. 180/31.01.2008 prin care Consiliul de administrație radiază obiectul de activitate al societății în codificarea CAEN păstrându-se codurile CPV și se adoptă un nou obiect de activitate, respectiv: 4120 "Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale";
- Hotărârea nr. 181/31.01.2008 prin care Consiliul de administrație recodifică obiectul de activitate al Sucursalei Mecanizare Frasin, după cum urmează: 494 "Transporturi rutiere de mărfuri și servicii de mutare" 4941 "Transporturi rutiere de mărfuri";
- Hotărârea nr. 182/31.01.2008 prin care Consiliul de administrație eliberează din funcția de administrator al Sucursalei Oltenia, dl. Teodorescu Marian, și prelungeste mandatul administratorului Buse Ion Constantin pe o perioadă de 4 ani;
- Hotărârea nr. 181/31.01.2008 prin care Consiliul de administrație aprobă prelungirea liniei de credit de tip revolving pentru Cominco SA, sucursala Bucovina, pe o durată de 1 an;
- Hotărârea nr. 183/24.03.2008 prin care Consiliul de administrație aprobă pentru SC COMINCO SA București suplimentarea plafonului pentru emiterea de scrisori de garanție bancară și contragarantii bancare acordat de BCR în baza Acodrului de garantare;
- Hotărârea nr. 181/31.01.2008 prin care Consiliul de administrație aprobă pentru SC COMINCO SA București pe o perioadă de 12 luni prelungirea plafoanelor pentru garantarea contractelor de leasing încheiate cu BRD Sogelease, a acordului pentru emiterea de scrisori de garanție bancară și aliniei de credit pentru Sucursala Bucovina;
- Hotărârea nr. 188/11.04.2008 prin care Consiliul de administrație aprobă deschiderea următoarelor puncte de lucru cu același obiect de activitate ca și al societății:
 - Câmpina, jud. Prahova – "Reabilitare tronson de cale ferată București - Brașov";
 - Theodor Pallady, București, str. Theodor Pallady nr. 30C, sector 3;
 - Dealul Tugulea, București, str. Dealul Tugulea nr. 27, sector 6;
 - Cățelu, București, str. Gura Solcii nr. 4-18, sector 3, - depozit.
- Hotărârea nr. 195/28.08.2008 prin care Consiliul de administrație aprobă extinderea actualului sediu administrativ al SC COMINCO BUCOVINA SA Frasin.

b) contractele importante încheiate de societatea comercială în anul raportat :

Denumire obiectiv	Nr.contract/ data	Valoare contract (ron)
SC COMNORD SA –Lucrari c-tii Pavilion expositional ROMEXPO	267/24 07 2008	72.375.937
PRIMARIA DORNA CANDRENI-Scoala de arte si meserii	3024/03 07 2008	34.247.477
PRIMARIA SECTOR 1Bucuresti-Modernizare Piata agroalimentara "Piata Amzei "	J-070-L/29 05 2008	27.884.166
PRIMARIA ORAS VICOVU DE SUS –Reabilitare Grup scolar	10399/29.09.2008	24.220.025
SC CONVERSMIN SA BUCUREȘTI –Lucrari de inchidere si ecologizare a iazului Tarnicioara	4/20 02 2008	13.377.150
MOCLOS SA SUC.ROMANIA-Reabilitare DN17 ,contract 4R 10 Iacobenii-Sadova,de la km183+000	8891/14 02 2008	11.418.941
SC PORR CONSTRUCT SRL–Popas Gura Humorului	FN/01 07 2008	5.921.701
REWE PR. BUCURESTI- Magazin PennyMarket Oradea	01/21 01 2008	3.156.120
CJ/DJDP SUCEAVA –Pod si aparari de maluri la Todiresti	2254/06 10 2008	2.087.434

c) actele de demisie/demitere, daca au existat astfel de situatii în rândul membrilor administratiei, conducerii executive, cenzorilor;

Nu este cazul

d) lista filialelor societatii comerciale si a societatilor controlate de aceasta;

SUBUNITATI COMINCO FARA PERSONALITATE JURIDICA

SUCURSALA BUCOVINA

Com. Frasin

Str.Principala nr.306

Jud.Suceava

Cod postal 727245

SUCURSALA OLTENIA

Com.Alunu,sat Coltesti

Jud.Vilcea

Cod postal 247005

SUCURSALA ARDEAL ABRUD

Str.Detunata nr.65

Jud.Alba

Cod postal 515100

SUCURSALA BANAT

Loc.Moldova Noua

Str.Flotației nr.1A

Jud.Caras Severin cod postal 325500

SUC.MECANIZ.FRASIN

Loc.Frasin

Jud.Suceava cod postal 727245

SUCURSALA BUCURESTI

B-dul Magheru nr.31

Sect.1 cod postal 010325

SOCIETATI CONTROLATE DE SC COMINCO SA BUCURESTI

SC COMINCO BUCOVINA SA

Str.Principala nr. 306

Com.Frasin

Jud.Suceava cod postal 727245

SC COMINCO OLTENIA SA

Str.Capitan Negoescu

Loc.Rm.Vilcea

Jud.Vilcea cod postal 240011

SC COMINCO TRANSILVANIA SA

Str.Detunata nr.65-67

Loc.Abrud

Jud.Alba,cod postal 515100

e) lista persoanelor afiliate societatii comerciale.

Nu este cazul

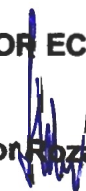
**PRESEDINTELE CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE
DIRECTOR GENERAL**

Ing Gemanar Gheorghe



DIRECTOR ECONOMIC

Ec. Tudor Rozalia



ANEXAM:

- 1.Situatiile financiare incheiate la data de 31 12 2008 inclusiv discheta depusa la Administratia Financiara;**
- 2.Raportul administratorilor;**
- 3.Raportul auditorilor;**
- 4.Hotararea AGA nr. 3 /29 04 2009 de aprobare a Situatiile financiare incheiate la data de 31 12 2008.**